



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

БУЛСТАТ 000500008 Б.Г.

ОБЛАСТ РАЗГРАД

Служба за вписванията гр. Младина

Вх. рег. № 3523 /25.11.2022 г.

Акту № 39 том 14 /дело № 2633 /20 г.

Партидан номер: том 56637 стр.

Имотна партида 286х-3518

Д.Т. - ка. № 108

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(по)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИНЖ. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5363

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5363

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 01.11.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот – застроен с идентификатор 65276.501.750 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/ точка/петстотин и едно/ точка/ седемстотин и петдесет) с площ от 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: квартал: 3 (три арабско), парцел: VI (шест римско). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Адрес на поземления имот: с. Самуил, община Самуил, област Разград, ул."Огоста" №18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти: 65276.501.895, 65276.501.753, 65276.501.749, 65276.501.748, 65276.501.751.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 2675,70 (две хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                  | Няма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО<br>АКТОВЕ                 | АЧОС №54/16.02.2006г., Акт за частна общинска собственост №166, том I, дело 175, Вх.рег. №264 вписан на 02.03.2006 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията гр.Исперих.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                              | Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Гл. специалист „ОСКГ“<br>Халисе Емин Халид |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                    | <p>Имотна партида №6706Н10593</p> <p>Отстъпено е право на строеж по Договор от 16.11.1987 г., Заповед №64/04.05.1987 г. на Огнян Иванов Асенов.</p> <p>Носители на вещни права по данни от КРНИ:</p> <p>Право на строеж върху ½ ид.части</p> <p>1. Иззет Алиосмапов Рамаданов, съгласно Нотариален акт №134, том VIII, рег.№2918, дело 1608, от 16.12.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Исперих.</p> <p>Право на строеж върху ½ ид.части</p> <p>2. Севим Халилова Рамаданова, съгласно Нотариален акт №134, том VIII, рег.№2918, дело 1608, от 16.12.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Исперих.</p> |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-983525-13.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65276.501.750**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18

Площ: **655 кв.м**

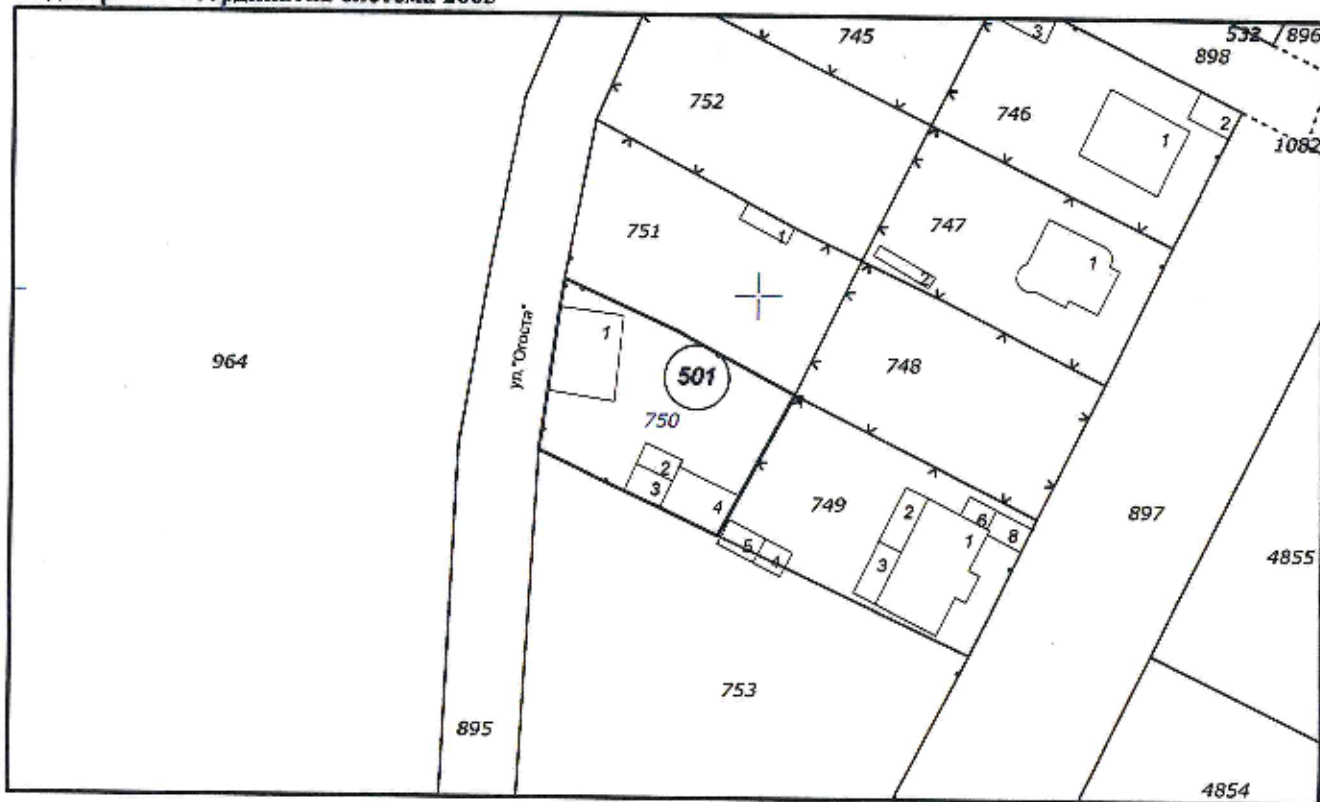
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 3, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **65276.501.748, 65276.501.749, 65276.501.751, 65276.501.895, 65276.501.753**

Собственици по данни от КРНИ:  
**000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

Скица №15-983525-13.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-463781-13.06.2025 г.  
Код за достъп: **13ed2c34d867**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: **Ахмед Недели БОВ**  
Дата: **13.06.2025г.** Подпис: \_\_\_\_\_







Ид. част 1/1, площ 655 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост №5363 от 01.11.2022г. № 39, том 14, рег. 3523, дело 2633 от 25.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ИЗЗЕТ АЛИОСМАНОВ РАМАДАНОВ**

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 650 кв. м

Нотариален акт № 134, том VIII, рег. 2918, дело 1608 от 16.12.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

**СЕВИМ ХАЛИЛОВА РАМАДАНОВА**

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 650 кв. м

Нотариален акт № 134, том VIII, рег. 2918, дело 1608 от 16.12.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 65276.501.750.4: застроена площ 52 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Постройка на допълващото застрояване**

2. Сграда 65276.501.750.2: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

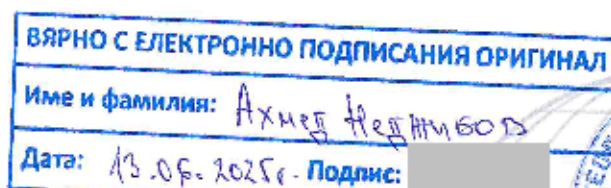
**Постройка на допълващото застрояване**

3. Сграда 65276.501.750.1: застроена площ 97 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

4. Сграда 65276.501.750.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Постройка на допълващото застрояване**







ОБЛАСТ РАЗГРАД  
ОБЩИНА САМУИЛ  
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000536 / 13.06.2025 г.  
РНУ: ad8284cd-4348-4fb0-a7ef-aa8a4b173b99

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция  
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н10593, находящ се в 7454 с.САМУИЛ ул.ОГОСТА N: 18, планоснимачен номер 65276 от ..... квартал 501, УПИ парцел 750 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 65276.501.750 и представляващ

| Обект                                | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя<br>идентификатор: 65276.501.750 | 655,00        |               | 1/1                      | 2 675,70             | 2 675,70           |

данъчната оценка на гореописания имот е: 2675.70 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 2675.70 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

| Име, презиме, фамилия      | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| ОБЩИНА САМУИЛ - собственик | 000505928 | Няма непогасени задължения  |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000536/13.06.2025 г. за да послужи пред СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 13.06.2025 г.

Подпис: .....  
Исмаил Недим Нихат Идириз  
Младши експерт



Дата на доклад: 11.6.2025  
Оценител: инж. Павлин Колев  
Тел.: 0898550545  
E-mail: [office@ocenitel.bg](mailto:office@ocenitel.bg)

## ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

### I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: Поземлен имот с ид. 65276.501.750

Местоположение: област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18

Начин на използване към  
момента на оценка: Ниско застрояване (до 10 m)

Възложител: Община Самуил

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот  
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

### ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата,  
издадена от): АЧОС №5383 от 1.11.2022г.

### ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.



## **ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):**

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 65276.501.750, належащ се в: област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18. Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 655 кв.м.

## **II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА**

### **МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА**

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност“ е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“. Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: „Права върху недвижимо имущество“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

**Сравнителен метод** - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.



| ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ | ЛЕВА  | лв./ кв.м | ЕВРО  | € / кв.м |
|---------------------------------|-------|-----------|-------|----------|
| Пазарна Стойност                | 4 889 | 7,46      | 2 500 | 3,82     |

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидни от оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

#### ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениета на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

#### ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и
- ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са установили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:

ин:

(печат/подпис)



|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Обект на оценяване: | Поземлен имот с ид. 65276.501.750                                   |
| Местоположение:     | област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18 |

| Elements of comparison<br>Елементи на сравнение          | Subject property<br>Оценяван имот | Comparable A<br>Аналог А | Comparable B<br>Аналог В | Comparable C<br>Аналог С |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| date / Дата                                              | юни.25                            | юни.25                   | юни.25                   | юни.25                   |
| surface / Площ                                           |                                   | 1 524                    | 610                      | 1 300                    |
| SELL PRICE EUR / Цена евро                               |                                   | 6 391                    | 3 579                    | 7 669                    |
| Sell price per sqm (EUR/sqm)<br>Цена, за кв.м. (евро/м2) |                                   | € 4,19                   | € 5,87                   | € 5,90                   |
| Type of comparable<br>Вид аналог                         |                                   |                          |                          |                          |
| Type of comparable<br>Вид аналог                         |                                   | offer / оферта           | offer / оферта           | offer / оферта           |
| Correction % / Корекция %                                |                                   | -10%                     | -10%                     | -10%                     |
| Correction value / Корекция<br>стойност                  |                                   | -€ 0,42                  | -€ 0,59                  | -€ 0,59                  |
| Corrected price (EUR/sqm)<br>Коригирана цена (евро/м2)   |                                   | € 3,77                   | € 5,28                   | € 5,31                   |
| Location / Локация                                       |                                   |                          |                          |                          |
| Местоположение                                           |                                   | с. Дяново                | с. Просторно             | с. Пороище               |
| Correction % / Корекция %                                |                                   | 10%                      | 10%                      | 0%                       |
| Correction value / Корекция<br>стойност                  |                                   | € 0,38                   | € 0,53                   | € 0,00                   |
| Corrected price (EUR/sqm)<br>Коригирана цена (евро/м2)   |                                   | € 4,15                   | € 5,81                   | € 5,31                   |
| Physical characteristics /<br>Физически параметри        |                                   |                          |                          |                          |
| Size and shape / Размер и<br>форма                       |                                   | 1 524                    | 610                      | 1 300                    |
| Correction % / Корекция %                                |                                   | 0%                       | 0%                       | 0%                       |
| Correction value / Корекция<br>стойност                  |                                   | € 0,00                   | € 0,00                   | € 0,00                   |
| Functionality / Устройствена<br>зона                     | -                                 | -                        | -                        | -                        |
| Correction % / Корекция %                                |                                   | 0%                       | 0%                       | 0%                       |
| Correction value / Корекция<br>стойност                  |                                   | € 0,00                   | € 0,00                   | € 0,00                   |
| Corrected price (EUR/sqm)<br>Коригирана цена (евро/м2)   |                                   | € 4,15                   | € 5,81                   | € 5,31                   |



|                                                                                              |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Available utilities /                                                                        |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
| <b>Инфраструктура</b>                                                                        |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
| Utilities ( electr / water /<br>sewage / gas / heating )<br>Ток/вода/канал/газ/отоплени<br>е |                                 | Ел; ВиК                                             | Ел; ВиК                                                | Ел; ВиК                                                |
| Correction % / Корекция %                                                                    |                                 | 0%                                                  | 0%                                                     | 0%                                                     |
| Correction value / Корекция<br>стойност                                                      |                                 | € 0,00                                              | € 0,00                                                 | € 0,00                                                 |
| Corrected price (EUR/sqm)<br><b>Коригирана цена (евро/м2)</b>                                |                                 | € 4,15                                              | € 5,81                                                 | € 5,31                                                 |
| Technical conditions /                                                                       |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
| <b>технически условия</b>                                                                    |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
| Technical conditions<br><b>Технически условия</b>                                            |                                 | терен с правилна<br>форма                           | терен с правилна<br>форма                              | терен с правилна<br>форма                              |
| Correction % / Корекция %                                                                    |                                 | 0%                                                  | 0%                                                     | 0%                                                     |
| Correction value / Корекция<br>стойност                                                      |                                 | € 0,00                                              | € 0,00                                                 | € 0,00                                                 |
| Corrected price (EUR/sqm)<br><b>Коригирана цена (евро/м2)</b>                                |                                 | € 4,15                                              | € 5,81                                                 | € 5,31                                                 |
| Optimal use / Оптимална<br>употреба                                                          |                                 |                                                     |                                                        |                                                        |
| Optimal use / <b>Оптимална<br/>употреба</b>                                                  |                                 | незастроен парцел с<br>възможност за<br>застрояване | незастроен<br>парцел с<br>възможност за<br>застрояване | незастроен<br>парцел с<br>възможност за<br>застрояване |
| Correction % / Корекция %                                                                    |                                 | -25%                                                | -25%                                                   | -25%                                                   |
| Correction value / Корекция<br>стойност                                                      |                                 | -€ 1,04                                             | -€ 1,45                                                | -€ 1,33                                                |
| Corrected price (EUR/sqm)<br><b>Коригирана цена (евро/м2)</b>                                |                                 | € 3,11                                              | € 4,36                                                 | € 3,98                                                 |
| <b>Corrected price (EUR/m2) коригирана цена<br/>(евро/м2)</b>                                |                                 | <b>€ 3,11</b>                                       | <b>€ 4,36</b>                                          | <b>€ 3,98</b>                                          |
| Net total correction<br>Обща нетна корекция                                                  | (absolute/<br>абсолютна)<br>(%) | -€ 0,66<br>-18%                                     | -€ 0,92<br>-18%                                        | -€ 1,33<br>-25%                                        |
| Gross total correction<br>Обща брутна корекция                                               | (absolute/<br>абсолютна)<br>(%) | € 1,83<br>49%                                       | € 2,57<br>49%                                          | € 1,92<br>36%                                          |
| Opinion EUR / sqm<br><b>Мнение евро/м2</b>                                                   | <b>3,82</b>                     |                                                     |                                                        |                                                        |
| exchange rate / курс                                                                         | 1,95583                         |                                                     |                                                        |                                                        |
| Date / дата                                                                                  | 11.юни.25                       |                                                     |                                                        |                                                        |



| ПИ с ид.:     | Площ в кв.м. | корекционен<br>коэффициент | коригирана ПС /в<br>лв./ кв.м. | ПАЗАРНА<br>СТОЙНОСТ в лева |
|---------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 65276.501.750 | 655          | 1                          | 7,46                           | 4889                       |

|                  |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>АНАЛОГ 1</b>  | <p>Продава ПАРЦЕЛ<br/>област Разград, с. Дянково<br/>Продава се дворно място в село Дянково с площ от 1524 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!</p>             |
| <b>Източник:</b> | <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r170852573638532-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-dyankovo">https://www.imot.bg/obiava-1r170852573638532-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-dyankovo</a>           |
| <b>АНАЛОГ 2</b>  | <p>Продава ПАРЦЕЛ<br/>област Разград, с. Просторно<br/>Площ: 610 m2<br/>Регулация: ДА</p>                                                                                                             |
| <b>Източник:</b> | <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r17472147775634/-prodava-partsei-oblast-razgrad-s-prostomo">https://www.imot.bg/obiava-1r17472147775634/-prodava-partsei-oblast-razgrad-s-prostomo</a>           |
| <b>АНАЛОГ 3</b>  | <p>Продава ПАРЦЕЛ<br/>област Разград, с. Пороище<br/>Продава се дворно място в село Пороище с площ от 1300 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!</p>             |
| <b>Източник:</b> | <a href="https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r170852573638532&amp;slink=b63o18&amp;f1=1">https://www.imot.bg/pgqi/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r170852573638532&amp;slink=b63o18&amp;f1=1</a> |



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ



## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мззет Андрианов Рамзидов  
с постоянен адрес: г. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград  
ул. Олбаста №18  
тел. ....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 65276.50/750 с площ от 655 кв.м. по КKKP на с. Самуил с административен адрес: с. Самуил, община Самуил, област Разград, ул. Олбаста  
Собственик съм на сградите построени в имота съгласно Нотариален акт № 143, том XI, рег. № 8266, дело № 1188 от 2005г.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 13.06.....2025 г.

С уважение:





|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Нотариална такса              | Вписване по ЗС / ПВ                   |
| Удостоверяван                 | Служба по вписванията                 |
| Материален интерес :          | Вх. рег. N ..... от 16.12.2005        |
| ..... лв.                     | Акт N 134 том 1111 дело N 1608/1-2005 |
| Пропорц. Такса : ..... лв.    | Партидна книга : том 1692 стр. 0836   |
| Обикн. Такса : ..... лв.      | Такса за вписване по ЗС               |
| Доп. такса : ..... лв.        | 450.91 / 15096                        |
| Всичко : ..... лв.            | лв.                                   |
| Сметка N 04173 от 16.12.05 г. | Кв. N ..... от ..... г.               |
| -Кв. N ..... от ..... г.      | СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :                |

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
 N 143 за том XI рег. N 8266 дело N 1188 от 2005 г.

Днес, на 16.12.2005 год. / шестнадесети декември две хиляди и пета година / пред мен, **РАДОМИР АЛЕКСАНДРОВ, Нотариус** с район на действие Районен съд град Исперих, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №254, в кантората ми в град Исперих, община Исперих, област Разградска се явиха лично следните лица : **Мехрибан Кемал Сюлейман ЕГН 7010045094** и съпругът и **Гюнур Иса Сюлейман ЕГН 7003295021** и двамата от село Самуил, ул. "Хаджи Димитър", 1, вх.А, ет.4, ап.10, Разградска една страна и от друга **Севим Халилова Рамаданова ЕГН 6701245030** и съпругът и **Иззет Алиосманов Рамаданов ЕГН 6602075104** и двамата от село Голяма Вода, ул. "Искър", №12, Разградска област. След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

**I. Мехрибан Кемал Сюлейман и съпругът и Гюнур Иса Сюлейман продават на Севим Халилова Рамаданова и на съпругът и Иззет Алиосманов Рамаданов, следния недвижим имот:** Самостоятелен обект с начин на ползване **двуетажна масивна жилищна сграда**, първият етаж на която се състои от две стаи, коридор и гараж със застроена площ от 83 /осемдесет и три/ квадратни метра и втори етаж състоящ се от три стаи и коридор със застроена площ от 83 /осемдесет и три/ квадратни метра - находящи се в село Самуил, ул. "Огоста", №18, община Самуил, Разградска област, застроена при отстъпено право на строеж върху общинско дворно място - поземлен имот с начин на ползване дворно място, за което по скица №352 /05. 10.2005 год. на община Самуил и дворищно-регулационния план на селото утвърден със заповед №908 / 1983 година е отреден урегулиран поземлен имот - **парцел VI-общ. /римско шест тире общински/ в квартал 3 /три/ с площ от 650 кв.м. / шестстотин и петдесет/ квадратни метра, ведно с отстъпеното право на строеж върху гореописаното общинско дворно място, при граници и съседни: улица, парцел XIII-озеленяване, парцел V-общ. и парцел VII-общ. от квартал 3 по плана на селото** за сумата от 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувачите.



- Данъчната оценка на имота възлиза на 2 553.20 лв. / две хиляди петстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки/.

II. Купувачите **Севим Халилова Рамаданова и Иззет Алиосманов Рамаданов**, заявиха, че са съгласни и купуват гореописания недвижим имот при условията на пункт първи от настоящия нотариален акт.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобряването му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Акт №159/23.10.2001 год. за общинска частна собственост на недвижим имот; Нотариален акт № 124, том II, н. Дело №300 /2002 год. на нотариус Радослав Георгиев, рег. №330 на НК, Р.С Исперих ; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 17060777 от 20.09.2005 година на отдел МДТ Самуил; Скица №352/05.10.2005 год. на община Самуил; Декларации по чл.25 от ЗННД; Декларации по чл. 226, ал.1 от ДПК. Бордеро за внесени местни и държавни такси.

1/.....

ПРОДАВАЧ: 2/..... КУПУВАЧ: 19/.....

НОТАРИУС: .....



